

## Ny bevattningsanläggning, start hösten 2023 och färdigt våren 2024.

### Presenterat och godkänt av årsmötet 20221128

#### Nuläge

Vi har idag en bevattningsanläggning där de flesta beståndsdelar är över 30 år gamla. Livslängd för den typen av delar brukar vara max 30 år. Det är ett ålderstiget system där spridarna inte går att styra individuellt, vilket innebär att vissa delar av banan får för lite vatten och andra delar får för mycket vatten. Det är nämligen väldigt olika mycket vatten som behövs vid olika markförhållanden och i olika terräng.

Ålder på de olika delar som används idag:

Rör, ledningar, kopplingar och sprinklers hål 1-11, 17, 18	>30 år
Rör, ledningar, kopplingar och sprinklers hål 12-16 green	30 år
Rör, ledningar, kopplingar och sprinklers hål 12-16 fairway	10 år
Pumphus	25 år
Programvara, bevattningsstyrning	25 år

25 st sprinklers av ca 320 är utbytta till moderna sprinklers och kan användas i ett nytt system.

Varje år går mycket tid och pengar till att felsöka och byta ut samt reparera de olika delarna i vårt bevattningssystem, nedan beskrivs reparationskostnad och tidsåtgång de tre senaste åren. Nedlagd tid är inte inräknat i reparationskostnad.

År	Reparationskostnad bevattning	Nedlagda personaltimmar på reparation
2020	118 Tkr	100 timmar
2021	74 Tkr	110 timmar
2022	156 Tkr	120 timmar

Vi ser en eskalerande tendens i antal timmar som banpersonal behöver lägga på reparation och underhåll av bevattningsanläggningen. Det här är timmar som vi behöver lägga på banutveckling och banskötsel i stället.

#### Önskat läge

En modern bevattningsanläggning där varje spridare kan styras individuellt så att varje del av banan får precis den mängd vatten som den behöver. Med ett nytt system kommer vi göra av med mindre vatten och mindre energi än idag och framför allt kommer banan vara mycket bättre för att den får rätt mängd vatten på rätt ställe. Ur ett hållbarhetsperspektiv är energi- och vattenåtgång en viktig faktor, det blir dessutom en kostnadsbesparing.

Vi planerar att starta detta projekt hösten 2023 och vara klara och ta den nya bevattningsanläggningen i bruk våren 2024.

## Hinder

En ny bevattningsanläggning är en stor investering, i dagsläget beräknar vi kostnaden till 5,9 miljoner kronor. Ett annat hinder är att banans öppethållande behöver begränsas under projektiden, då alla grävarbeten behöver göras innan det blir allt för mycket tjäle. Installationen av den nya bevattningsanläggningen beräknas ta 15 veckor. Ett troligt scenario är att delar av banan behöver stängas någon gång i början av september 2023. Vi räknar med att kunna erbjuda 12 hål spelbara i lite olika konstellationer under hösten.

## Finansieringsplan

- 1) Egna medel
- 2) Nyttja checkkredit
- 3) Nyttja beviljad kredit

När investeringen är slutförd läggs nyttjad kredit om till lån med amortering. Översiktligt räknat kostar den tänkta investeringen i ränta och amortering per år, vid en aktuell ränta på 4,35 % och en amorteringsplan på 30 år:

Offert 5,9 miljoner

Avgår egna medel 1 miljon

Belåning 4,9 miljoner

Amortering: 163 333 kr

Ränta år 1: 213 150 kr

Bankens bedömning är att Hudiksvalls Golfklubb har ett gott kassaflöde och klarar denna investering med amortering och ränta med ett fortsatt gott kassaflöde framåt.

Sett till vad den befintliga bevattningsanläggningen kostar i nya delar och personaltimmar ser vi denna investering som hållbar och nödvändig för att golfbanan ska fortsätta att hålla en hög standard och kunna utvecklas.

## Aktiviteter

Projektet startar nu i och med att golfklubbens medlemmar röstade positivt för detta förslag på Hudiksvalls golfklubbs höstmöte (årsmöte) den 28 november 2022.

Vi har tagit in offerter från 2 olika bevattningsföretag och fastnat för det vi tycker kan leverera det bästa systemet för Hudiksvalls golfklubb, det är lyckligtvis även det billigare alternativet.

Byggstart beräknas till september 2023 och arbetet beräknas ta 15 veckor. Systemet kommer sen färdigställas och tas i bruk våren 2024.

## Slutsats

Befintlig bevattningsanläggning kan kanske hålla i någon säsong till, men det finns en stor risk att delar går sönder som inte längre går att reparera. Det innebär att banan då inte kan vattnas alls. Då vi ser att reparationskostnader och personaltimmar ökar varje år är det nu dags att göra denna investering.

Styrelsen, Hudiksvalls golfklubb